



**Мэр города Благовещенска  
Амурской области**

**08.11.2017**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 31**

**г. Благовещенск**

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в квартале ЗПУ-5, земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 270 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Туманова Максима Леонидовича, действующего по доверенности от 01.02.2017 № 28АА 0830454, в интересах закрытого акционерного общества «Амурская нефтяная компания» (вх. 5339з от 13.09.2017; вх. 6014з от 18.10.2017), Оганесяна Арсена Александровича (вх. 5551з от 25.09.2017), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 30 ноября 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:030004:154 площадью 7530 кв.м, с разрешенным использованием – размещение зданий производственной базы ЖКХ, предоставленного в аренду ЗАО «АНК», расположенного в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3) – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), код 4.2;

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010270:600 площадью 232 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения автостоянок (любого типа), и объекта капитального строительства (надземная автостоянка закрытого типа) с кадастровым номером 28:01:010270:616, находящихся в собственности Оганесяна

Арсена Александровича, расположенных в квартале 270 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне предприятий III - IV класса опасности (П-2) – размещение объекта придорожного сервиса (автомобильная мойка), код 4.9.1 (в дополнение к основному виду использования - автостоянка).

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 10 ноября 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 08 декабря 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 07 декабря 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска

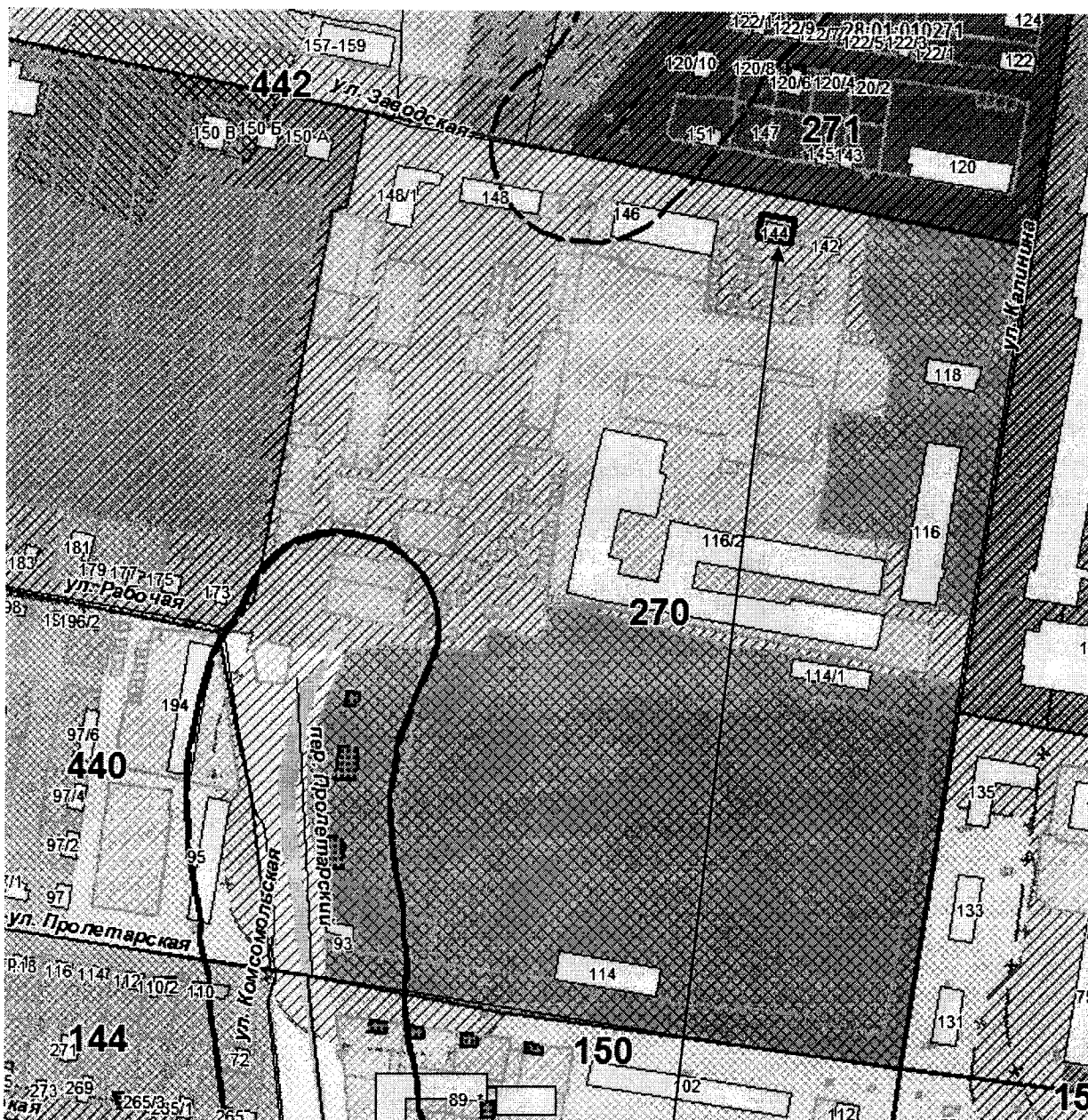


В.С. Калита



**СХЕМА № 2**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 31 от «\_\_» 08 НОЯ 2017 2017 года**

**Местоположение – квартал 270 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010270:600

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в квартале ЗПУ-5, земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 270 города Благовещенска**

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:030004:154 площадью 7530 кв.м, с разрешенным использованием – размещение здания производственной базы ЖКХ, предоставленного в аренду ЗАО «АНК», расположенного в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3) – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), код 4.2;

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010270:600 площадью 232 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения автостоянок (любого типа), и объекта капитального строительства (надземная автостоянка закрытого типа) с кадастровым номером 28:01:010270:616, находящихся в собственности Оганесяна Арсена Александровича, расположенных в квартале 270 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий III - IV класса опасности (П-2) – размещение объекта придорожного сервиса (автомобильная мойка), код 4.9.1 (в дополнение к основному виду использования - автостоянка).

**Публичные слушания состоятся 30 ноября 2017 года в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 10 ноября 2017 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 08 декабря 2017 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 24 ноября 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию** по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 10.11.2017 по 30.11.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.